



Stadtbürger  
Genossenschaft e.G.



**GEMEINSCHAFTLICH.  
GRÜN. URBAN.**

**DIE BUNTE GENOSSENSCHAFT AUS BERLIN**

## DIE STADTBÜRGER

Wir sind ein genossenschaftlich organisiertes Bündnis von Menschen, das sozial und ökologisch nachhaltige Bauprojekte initiiert, plant und realisiert. Wir folgen dem gemeinsamen Grundsatz generationsübergreifenden, bezahlbaren Wohnraum als Grundlage einer diversen und nachhaltigen Nachbarschaft zu schaffen und möchten alle ansprechen, die sich ein Wohnen unabhängig von Immobilien- und Miet-Spekulanten vorstellen können.

Wir sind der Überzeugung, dass Vielfalt das Zusammenleben in der Gemeinschaft und die Solidarität untereinander stärkt. Integration, Recht auf Teilhabe, Toleranz und Respekt für alle Lebensentwürfe sowie Akzeptanz von Unterschiedlichkeiten sehen wir als Voraussetzung für eine Gesellschaft mit Zukunft.

**Gemeinschaftlich können wir uns mehr leisten als alleine.**

### WARUM GENOSSENSCHAFT?

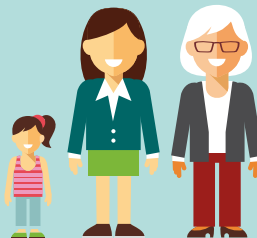
- Schaffung von nicht-spekulativem Wohnraum
- Stärkung der Non-Profit-Wirtschaft
- Förderung von Gemeinschaft und Verantwortung
- Sicherheit: keine Kündigungen aufgrund von Eigenbedarf
- keine marktabhängigen Mietsteigerungen
- Haftungsbegrenzung im Gegensatz zu Eigentum
- Selbsthilfe



**BEI UNS SIND ALLE  
GERNE WILLKOMMEN.**

## UNSERE PRINZIPIEN

Wir wollen Wohnraum für unsere Stadtbürger schaffen und arbeiten auf Basis unserer Prinzipien für eine soziale und nachhaltige Gemeinschaft.



**GENERATIONEN  
ÜBERGREIFENDE  
WOHNPROJEKTE**

**QUALITATIVER  
BEZAHLBARER  
WOHNRAUM**



**VERHINDERUNG  
FORTSCHREITENDER  
GENTRIFIZIERUNG**

**KOOPERATION MIT  
SOZIALPARTNERN**



**VERNETZUNG MIT  
NACHBARSCHAFT  
UND KIEZ**

# GEMEINSCHAFTLICH.

Gemeinsam mit dir und anderen Stadtbürgern bauen wir ein Generationenhaus, in dem die zahlreichen, flexiblen Grundrissvarianten dir Raum für alle deine Lebenslagen geben. Egal ob du alleine wohnen oder zusammen mit deinen Freunden unter einem Dach leben willst, auch als Paar, als Familie oder in einer ganz anderen Konstellation findest du im Generationenhaus ein neues Zuhause. Mit Gemeinschaftseinrichtungen und dem Coworking Space geben wir dir eine Plattform für nachbarschaftlichen Kontakt und Austausch. Daneben bieten wir auch innovative, gemeinschaftliche Wohnformen wie Clusterwohnungen oder WG-Wohnungen an, die insbesondere auch für die junge und ältere Generation attraktiv sind. Natürlich alles barrierefrei.



# GRÜN.

Du willst nicht nur energie- und ressourcenschonend Bauen und Wohnen, du willst auch möglichst viel Grün vor der Tür und um dich herum haben. Das ist nicht immer einfach in einer Großstadt, deshalb entwickeln wir mit unseren Architekten und Landschaftsplanern spannende, ökologische Wohnkonzepte. Grundsätzlich ziehen wir hierbei Low-Tech-Ansätze aufwändigen Lösungen vor. Wir schaffen Flächen für Urban Gardening, begrünte Dächer und ausreichend Stellplätze für Fahrräder und E-Bikes.



# URBAN.

Du brauchst die Vielfältigkeit und die Kontraste der Stadt, einen Ort, an dem du dein Leben frei bestimmen und gestalten kannst. Mit dem Generationenhaus wollen wir durch neue Konzepte und Nutzungsmischung diese urbane, kulturelle, soziale Vielfalt schaffen. Denn Architektur kann mehr als traditionelle Bauträger ihr abfordern, Stadtplanung kann mehr als nur Baugebiete bereitstellen.



Stadtbürgergenossenschaft von 2010 eG  
Schönfließer Straße 13 | 10439 Berlin  
Fon 030 28 88 32-16 | berlin@stadtbuerger.com  
Vorstände: Georg Knacke, Ewald Teske

## WERDE STADTBÜRGER



Um bei unseren Wohnprojekten mitzumachen, musst du der Genossenschaft beitreten. Deine Mitgliedschaft wird durch eine schriftliche Beitrittserklärung verbindlich geregelt. Das Eintrittsgeld beträgt einmalig 100€, zusätzlich sind 30 Genossenschaftsanteile à 10€ als Pflichtbeteiligung zu übernehmen, was insgesamt 400€ entspricht.

Die projektbezogenen Genossenschaftsbeiträge werden für das jeweilige Bauvorhaben berechnet und bilden das notwendige Eigenkapital für dessen Finanzierung. Je mehr Anteile ein Genossenschaftsmitglied gezeichnet hat, desto geringer ist das Nutzungsentgelt, das jeden Monat gezahlt werden muss. Wenn du aus einer Wohnung ausziehst oder aus der Genossenschaft austrittst, erhältst du sämtliche Anteile zurück.

**Auf unseren Informationsveranstaltungen erfährst du von uns alles zur Genossenschaft, zur Mitgliedschaft und zu unseren Wohnprojekten. Die nächsten Termine findest du auf unserer Website. Auf Anfrage übersenden wir dir gerne per E-Mail weiteres Informationsmaterial zu und nehmen dich in unsere Interessentenliste auf.**